KARTA INFORMACYJNA AB - 2

Przyjęcie zgłoszenia zamiaru budowy/wykonania robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę
Wydanie nr 14 z dnia 07.05.2024 r.

I. PODSTAWA PRAWNA

Art. 29 i 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

II. WYMAGANE DOKUMENTY

Zgłoszenie zamiaru wykonania budowy/robót budowlanych powinno określać rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia.

Do zgłoszenia zamiaru wykonania budowy/robót budowlanych należy dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.

Do zgłoszenia budowy, o której mowa w art.29 ust 1 pkt 1, 2, 3 tj.:

- wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane,
- wolnostojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35 m^2,
- sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV, sieci wodociągowych, sieci kanalizacyjnych, sieci cieplnych, sieci gazowych o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa, należy dołączyć dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1-3a.

Do zgłoszenia przebudowy, o której mowa w art. 29 ust 3 pkt 1 tj.: przebudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o ile nie prowadzi do zwiększenia dotychczasowego obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której budynek jest usytuowany, należy dołączyć dokumenty, o których mowa w art.33 ust.2 pkt 1,2 i 4.

Do zgłoszenia budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m^3, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa i cieplnych należy ponadto dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.

Projekt zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy instalacji gazowej, powinien być uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W zgłoszeniu budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych, należy ponadto przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.

Mając na uwadze dostosowanie do ogólnego rozporządzenie o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. do zgłoszenia dołączana jest klauzula informacyjna o sposobie ochrony danych osobowych.

III. OPŁATY

Opłacie skarbowej podlega budowa sieci o których mowa w art.29 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane w wysokości:

1) 105 zł (o długości do 1 km)
2) 2143 zł (o długości powyżej 1 km)

Pozostałe zgłoszenia nie podlegają opłacie skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z 16 listopada 20006 r. (Dz.U z 2023 r. poz. 2111).

IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

w ciągu 21 dni (zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy – Prawo budowlane).

V. SPRAWY ZAŁATWIA I UDZIELA WYJAŚNIEŃ

Wydział Architektury i Budownictwa, ul. 3 Maja 29, pokój nr 12, 13, 14, 15,
tel. (087) 643 9689, (087) 643 9687, (087) 643 9691, 087) 643 9692.

Niezbędne dokumenty należy złożyć do Biura Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego w Augustowie, ul. 3 Maja 29, pokój nr 1 (pn. – pt .7^{30} – 15^{30})

VI. TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie od decyzji wnoszącej sprzeciw do zgłoszenia wnosi się do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Augustowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Opłata skarbowa:

Nie podlega opłacie skarbowej.

VII. UWAGI

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w określonym terminie, a w przypadku ich nieuzupełnienia otrzyma sprzeciw w drodze decyzji.

Organ wnosi sprzeciw, jeżeli:

1. zgłoszenie dotyczy budowy lub wykonania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę;
2. budowa lub wykonanie robót budowlanych objętych zgłoszeniem narusza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy lub inne przepisy;
3. zgłoszenie dotyczy budowy tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w art.29 ust.1 pkt. 12, w miejscu, w którym taki obiekt istnieje.

Organ może nałożyć w drodze decyzji obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia, jeżeli ich realizacja może naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy lub spowodować:

1. zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia;
2. pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków;
3. pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych;
4. wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

- Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych (co najmniej 21 dni przed rozpoczęciem robót). Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ nie wniósł sprzeciwu w tym terminie. W przypadku nie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.
- Zgłoszenia zamiaru budowy lub wykonania innych robót budowalnych należy dokonać na formularzu PB-2 zgodnym z wzorem określonym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 304);
- Zgłoszenia rozbiórki należy dokonać na formularzu PB-4 zgodnym z wzorem określonym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 18 lutego 2021r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 314);
- Zgłoszenia przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego należy dokonać na formularzu PB-2a zgodnie z wzorem określonym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 304).
- Ponadto dołączone do zgłoszenia oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane winne być sporządzone zgodnie z wzorem określonym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 29 czerwca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1170).

Wzory formularzy zostały zamieszczone na stronie www.augustowski.home.pl